329 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 100 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle
Standing : Grand ensemble

Prestations :
Double vitrage, Fenêtres coulissantes

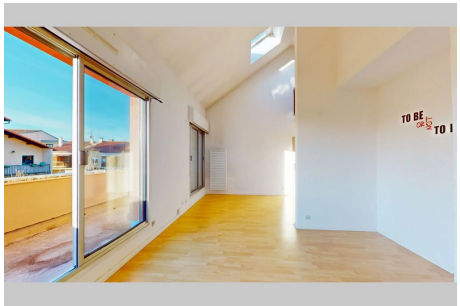
3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

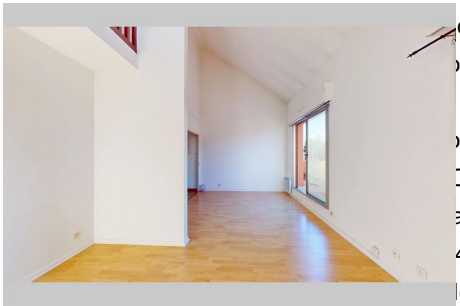
Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

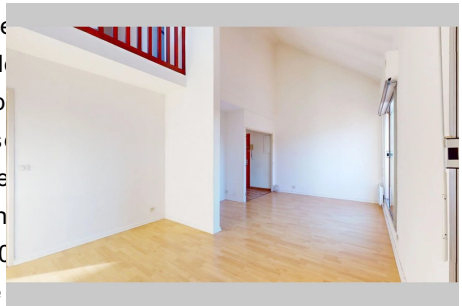
Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 208 Genas

Vous souhaitez vivre au cœur de Genas ? Découvrez dès à présent cet appartement duplex d'une surface de 118 m² au sol dont plus de 100 m² carrez. Situé en retrait de la rue de la République, au deuxième étage sans ascenseur, ce duplex traversant Est-Ouest vous permettra de vivre au calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate avec les commerces, arrêts de bus, écoles, restaurants… Grâce à ses deux balcons, profitez de l'extérieur et choisissez votre exposition privilégiée ! Vous envisagez de poser vos valises ? Ce bien est composé au rez-de-chaussée, d'un séjour avec accès à la grande terrasse, d'une chambre, d'un bureau ainsi que la cuisine, une salle de bain et un toilette. À l'étage, vous disposerez deux chambres supplémentaires dont une de plus de 15 m², un dressing, une salle d'eau et un toilette. Une remise au goût aura votre faveur ? Imaginez votre futur cocon ! Avec l'aide de nos partenaires spécialisés, artisans, architectes et/ou décorateurs d'intérieur, nous pourrons vous accompagner dans votre projet. Le stationnement en centre-ville ? Vous avez le choix et bénéficiez de deux places de parking au pied de votre résidence et d'un garage fermé. Une cave de plus de 6 m² complète ce bien. N'attendez plus pour







Frais et charges :
329 000 € honoraires d'agence inclus