## Prix sur demande

**Achat appartement**
**5 pièces**
**Surface : 108 m²**

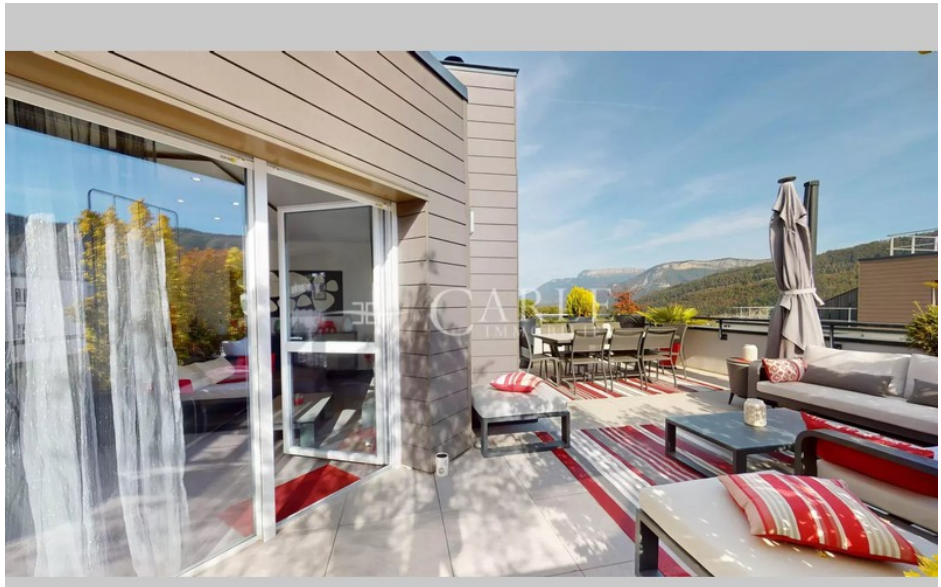
**Surface séjour :** 25 m²
**Eau chaude :** Chaudière Individuelle
**Standing :** Grand ensemble

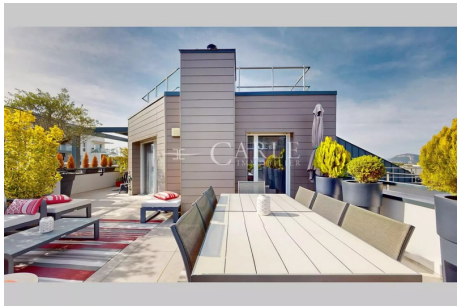
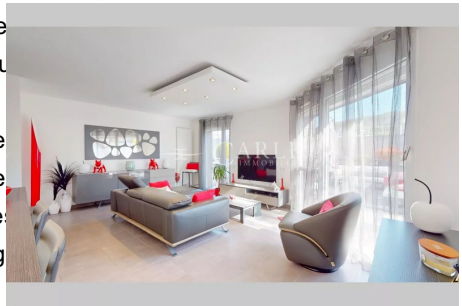
**Prestations :**
Porte blindée, Ascenseur, Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 207 Seynod

Vous recherchez un grand appartement avec de belles prestations, une vue panoramique et idéalement situé sur la commune d'Annecy - Seynod ? Cet appartement en toit terrasse est le bien idéal pour vous. Unique appartement du 5ème et dernier étage de cet immeuble de 2017, venez découvrir ce grand type 5 de 108 m² et sa magnifique terrasse de 77 m² offrant une vue dégagée sur le Parmelan, le Semnoz et l'église de la Visitation. Entrez dans ce bien d'exception par un grand couloir desservant à votre gauche l'espace de vie et à votre droite le coin nuit. Dans l'espace vie, vous profiterez d'un beau salon - salle à manger avec cuisine ouverte, très lumineux grâce à ses 3 grandes baies vitrées donnant toutes sur la terrasse. Côté nuit, vous découvrirez 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives, une salle de bain et les toilettes séparées. Vous n'avez besoin que de 3 chambres? Reprenez l'idée des propriétaires qui ont créé un grand dressing dans la chambre jouxtant la suite parentale. La grande terrasse arborée est accessible aussi bien par les 3 baies vitrées de l'espace vie que par 3 des 4 chambres. Composée de grandes dalles sur plots et en partie abritée, elle bénéficie d'éclairages extérieurs, d'une arrivée