465 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 82 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle
Standing : Grand ensemble

Prestations :
Porte blindée, Ascenseur, Double vitrage, Air conditionné

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 175 Villeurbanne

Vous recherchez de beaux volumes ? Une belle terrasse avec vue ? En dernier étage ? Avec garage et cave ? Cet appartement de type 4 est fait pour vous ! Idéalement situé à la limite de Lyon 6ème, cours Émile Zola, à proximité immédiate du métro République, cet appartement de 82 m² en loi Carrez, offrant plus de 113 m² au sol, au dernier étage d'un immeuble sécurisé de 2002 saura vous séduire par ses beaux espaces et sa terrasse tropézienne de laquelle vous bénéficierez d'une vue dégagée sur les toits de Lyon, les tours, la basilique Notre Dame de Fourvière,... Vous entrez dans un hall spacieux avec rangement desservant d'un côté une grande cuisine avec cellier et de l'autre une belle pièce de vie très lumineuse de plus de 31 m² au sol et donnant sur la terrasse tropézienne avec sa vue sur tout Lyon. L'espace nuit peut être isolé de l'espace vie grâce à une porte et vous offre 3 belles chambres avec placards, dont une avec salle d'eau et sa grande douche italienne, les toilettes et une belle salle de bain. Besoin de rangements complémentaires ? Vous profiterez d'une belle cave en sous-sol. Des difficultés pour stationner dans la métropole ? Un garage toujours en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Coup de cœur assuré que la visite