

590 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Porte blindée, Ascenseur, Double vitrage,  
Gardien, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 182 Lyon

Vous recherchez un quartier dynamique avec des commerces de proximité et des écoles, le marché à deux pas de chez vous ? Cet bel appartement de 107 m<sup>2</sup> est fait pour vous ! Idéalement situé à seulement 300m de la place Ambroise Courtois et du métro Monplaisir, ce grand T4, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, est composé d'une belle pièce de plus de 46 m<sup>2</sup> où la luminosité saura égayer vos journées. Les nombreuses baies vitrées présentes dans la cuisine équipée et ouverte sur le séjour vous permettront d'accéder à la terrasse de plus de 18 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique. Les trois chambres de cet appartement traversant vous offrent un point de vue imprenable sur la basilique de Fourvière, un parc arboré et les plus grandes tours de la ville de Lyon. Le couloir dessert deux salles de douches, deux toilettes et de grands rangements sur toute la longueur. Un garage de plus de 19 m<sup>2</sup> en sous-sol et une cave aménagée viennent compléter ce bien. Les rues environnantes permettront à vos amis de vous rendre visite facilement puisqu'elles bénéficient de places de stationnement gratuites. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\* Ce bien vous est

