

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium,  
Fenêtres coulissantes, Ventilation simple  
flux, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre  
optique, Local à vélo, Vidéophone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 295 Genas

Idéalement situé en plein centre de Genas, au 2ème étage sur 3 d'une copropriété de standing de seulement 8 logements, cet appartement type 4 de 2025 de plus de 101 m<sup>2</sup> s'adresse à ceux qui veulent tout faire à pied tout en profitant de beaux volumes ainsi que d'une superbe terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> exposée Sud et Ouest. Pensé par l'architecte pour la tranquillité de ses occupants, vous accéderez à cet appartement par une passerelle le rendant indépendant des autres et sans mur mitoyen avec les autres logements de l'étage. Vous profiterez d'une belle pièce de vie de 41 m<sup>2</sup>, lumineuse et ouverte sur la terrasse aussi bien depuis le séjour que de la cuisine moderne et entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et toilettes, d'une seconde salle de bain et de nombreux rangements, Aménagé avec goût et des matériaux de qualité, entièrement climatisé, cet appartement est idéal pour se projeter dans une vie de quartier au coeur de la commune. Un garage en sous sol peut être proposé en complément au prix de 20 000€. Pour en savoir plus ou découvrir la visite virtuelle avant de planifier une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques



CARLE IMMOBILIER - 19 rue Jean Jaurès – 69740 GENAS

Contact : 04 78 70 42 15 - [contact@carle-immobilier.com](mailto:contact@carle-immobilier.com)

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929

Médiateur: MEDIMMOCONSO - 1 allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>