

328 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

**Standing :** Grand ensemble

**Prestations :**

Porte blindée, Ascenseur, Double vitrage,

Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

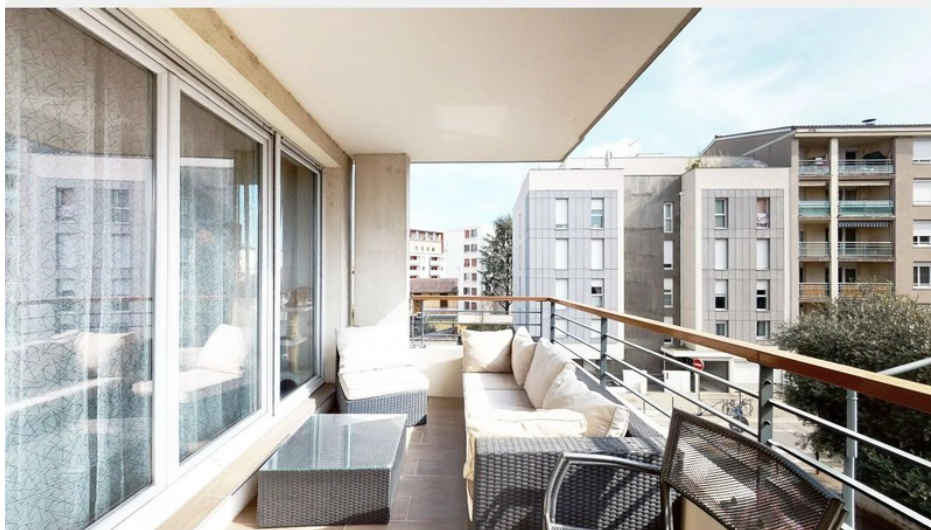
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 136 Villeurbanne

Découvrez cet appartement T3 traversant de 69,3 m<sup>2</sup> au second étage d'une résidence de 2008 sécurisée avec double sas et ascenseur, située au calme de la rue des Bienvenus Entrez dans une belle pièce de vie et cuisine semi-ouverte indépendante, profitez d'une belle luminosité grâce aux multiples baies vitrées au sud qui agrémentent ces deux pièces et donnent accès au balcon de 10 m<sup>2</sup> environ. Un extérieur exposé sud, carrelé, équipé de prises et éclairage pour y passer de belles soirées en famille ou entre amis... Un couloir menant à l'espace nuit dessert deux chambres avec grandes ouvertures vitrées et une salle de bain. Afin de profiter d'une fonctionnalité totale, cet appartement est vendu avec un garage sécurisé. Un local à vélo est aussi à disposition dans la résidence. Tout y est ! Pour une vie citadine sans contraintes...

Frais et charges :

328 000 € honoraires d'agence inclus

