

285 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

**Standing :** Normal

**Prestations :**

Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes,  
Ventilation simple flux, Volets roulants  
électriques, Clôture, Jardin en copropriété,  
Accès handicapé

2 chambres

1 salle de bain

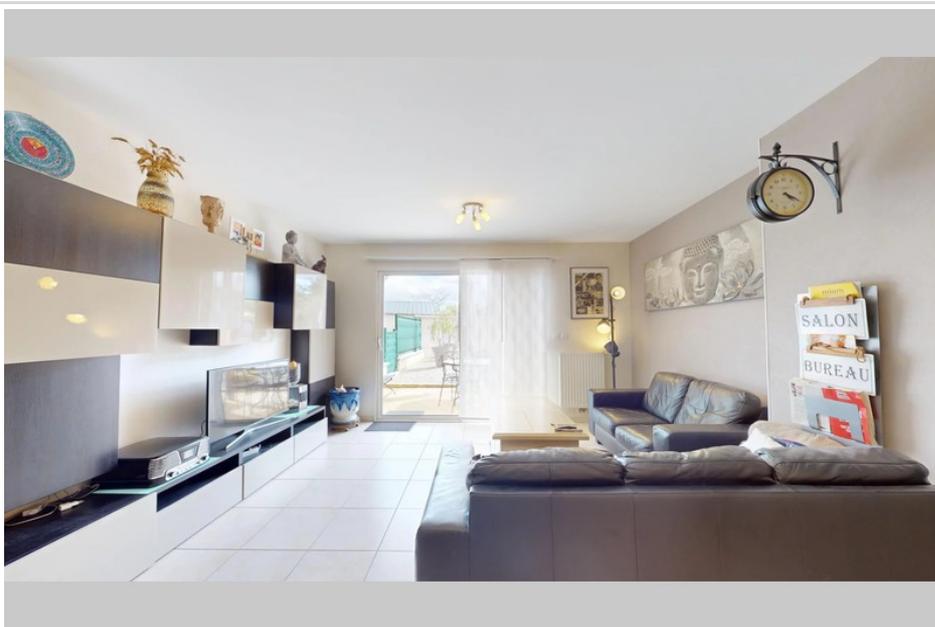
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 221 Toussieu

À la recherche d'un cadre de vie idéal dans une commune prisée ? Ce bien est fait pour vous ! Au cœur de Toussieu et au sein d'une petite copropriété construite en 2016 aux charges très faibles, cet appartement en excellent état est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre moderne et confortable. Il est composé d'une grande entrée avec rangement, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres et d'un garage. Sa conception offre des espaces fonctionnels et bien agencés, parfaits pour répondre à vos besoins quotidiens. Situé en rez-de-jardin, ce bien offre un avantage unique : un jardin de 83 m<sup>2</sup>, exposé plein sud. Imaginez-vous profiter des journées ensoleillées dans votre espace extérieur privatif, un véritable havre de paix au cœur du village. Sa localisation vous rendra la vie quotidienne pratique et agréable en étant à deux pas des commerces de proximité et des écoles. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce bien rare à Toussieu. Découvrez dès à présent tous les avantages de cette propriété au travers de la visite virtuelle et contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

