499 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 107 m²

Surface séjour : 37 m²
Eau chaude : Individuelle
Standing : Luxe

Prestations :
Digicode

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 246 Lyon

Une invitation à la découverte de ce lieu atypique & unique, chargé d'histoire, à Lyon 5ème... Au dernier étage d'un magnifique château esprit renaissance des années 1880, au cœur d'un immense parc, venez découvrir cet appartement configuré en grand type 2 de plus de 107 m² avec 1 cave et 1 parkings privatif. Entrez dans cet espace baigné de lumière à toute heure avec triple exposition Sud, Est et Ouest. Vous apprécierez dès votre arrivée tout le charme de ce lieu au cachet exceptionnel, agencé et décoré avec beaucoup de goût. La mezzanine offre une belle hauteur sous plafond côté salon, mais permet aussi l'aménagement d'une chambre d'appoint, la création d'une 2ème chambre est également possible. Une cuisine lumineuse, indépendante, aménagée et équipée, qui créée la surprise par sa forme originale en rotonde. Un caractère donné tant par la qualité des matériaux que par ses 2 cheminées d'origine et fonctionnelles, ainsi qu'un beau parquet en chevron. Les charges de copropriété intègrent le chauffage de l'appartement fournit par la chaudière collective. À visiter sans attendre afin de s'imprégner de la belle ambiance de cet appartement dans un lieu atypique et plein de charme ! Visite virtuelle disponible sur demande.