

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 15 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Normal

Prestations :

Interphone

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

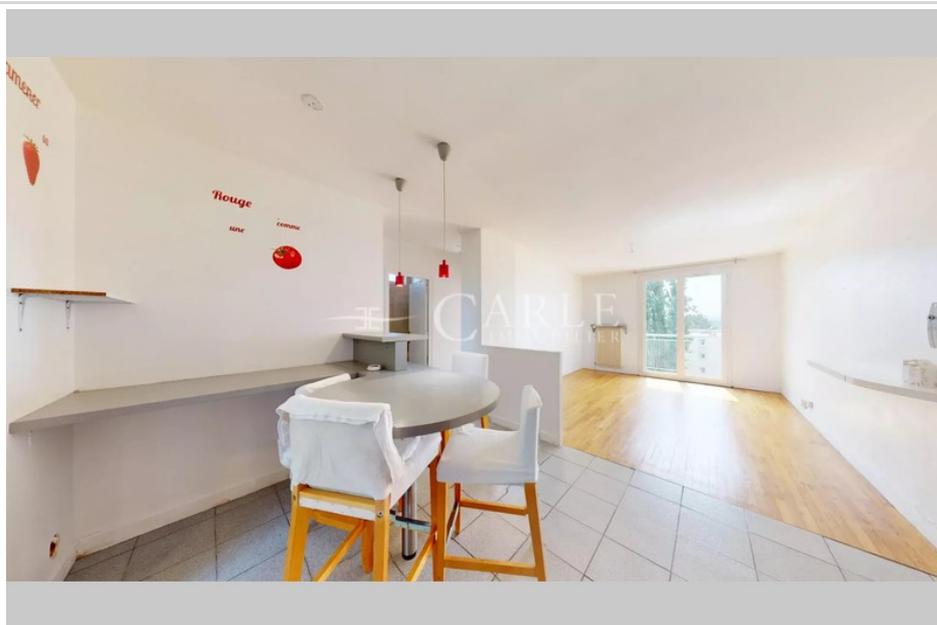
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 278 Genay

Au 4^e et dernier étage d'une copropriété calme, cet appartement traversant Est-Ouest offre une belle luminosité. Il se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour représentant de 30 m², avec un cellier attenant, deux chambres, une salle de bains avec WC et un balcon. Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de le personnaliser entièrement. Idéalement situé, l'arrêt de bus Genay Madone se trouve à deux pas, les commerces et écoles sont accessibles à pied, et l'accès à l'A46 ou à Lyon se fait en quelques minutes. Vous êtes investisseur ? Profitez d'une rentabilité particulièrement attractive dans un secteur très recherché. Ce T3 traversant combine confort, potentiel locatif et emplacement stratégique, parfait pour maximiser vos revenus tout en investissant dans un quartier dynamique. Pour en savoir plus ou découvrir la visite virtuelle avant de planifier une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le

