

380 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Grand ensemble**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 123 Ecully

**LE PLUS PREMIUM :** Grand appartement centre-ville dans une belle copropriété arborée avec tennis Au 3<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence sécurisée avec un grand parc composé d'arbres centenaires, avec terrain de tennis et aire de jeux d'enfants, idéalement situé en centre-ville d'Ecully, découvrez ce très grand appartement de type 3 entièrement rénové, d'une surface de plus de 88 m<sup>2</sup> avec balcon, exposé sud-est. Vous profiterez d'une très belle pièce de vie de plus de 41 m<sup>2</sup> composée d'une grande cuisine américaine équipée donnant sur le salon et la salle à manger et ouvrant sur le balcon. Cet appartement saura vous séduire tant par ses volumes importants que par son emplacement privilégié au coeur de la ville, proche de toutes les commodités, tout en profitant de la sérénité du parc de la résidence. Il vous est proposé avec une place de stationnement privatif dans le parking fermé de la résidence et une cave de plus de 9 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus

