

255 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 36 m²

Eau chaude : Individuelle

Standing : Grand ensemble

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

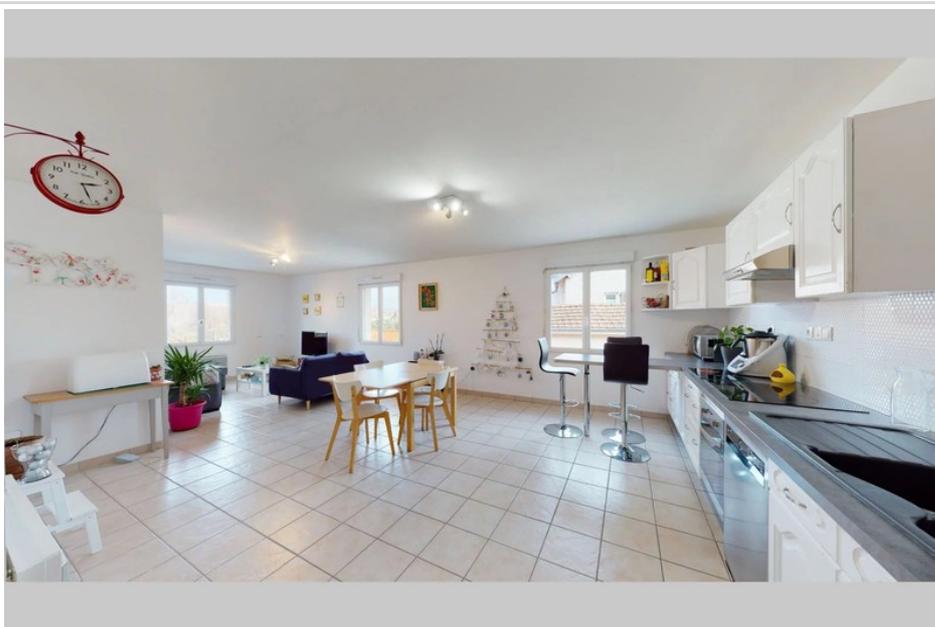
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 128 Chassieu

LE PLUS PREMIUM: Idéal investisseur - Emplacement privilégié en centre-ville - Sans vis-à-vis Idéalement situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements dans une ancienne bâtisse rénovée en 2009, en centre de Chassieu, découvrez ce bel appartement de type 3 de 77,18 m². Sa situation vous permettra un accès à pied à l'ensemble des commerces et services qu'offre le centre-ville de Chassieu. L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte, aménagée, donnant sur une belle pièce de vie de plus de 36 m², lumineuse et sans vis-à-vis. L'espace nuit dispose de deux chambres, de deux placards aménagés, d'une belle buanderie, d'un toilette ainsi que d'une salle d'eau avec une grande douche. Ce bien bénéficie de 2 parkings privatifs au pied de la résidence avec un accès sécurisé par un portail électrique. Cet appartement est actuellement sous bail locatif avec un loyer de 761 € hors charges et seulement 10 € de charges mensuelles. Il peut être acquis soit un investissement patrimonial, soit en prévision d'une résidence principale future au départ des locataires, tout en bénéficiant de loyers mensuels.

Frais et charges :

