

330 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord-ouest

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Accès handicapé, Ascenseur, Fibre  
optique, Interphone, Portail électrique

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 277 Genas

Au cœur d'une résidence très bien entretenue, découvrez ce spacieux T2 de 75 m<sup>2</sup>, situé à deux pas de la place d'Azieu, véritable lieu de vie animé avec ses restaurants, sa fontaine, sa halle, et ses commerces. Vous bénéficiez également de la proximité immédiate des écoles et des arrêts de bus, facilitant le quotidien. L'appartement, situé au dernier étage, offre une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur deux balcons avec vue dégagée sur la place. Le parquet massif apporte cachet et élégance à l'ensemble. Actuellement configuré en T2, ce bien peut être facilement transformé en T3 grâce à la création d'une suite parentale, idéale pour répondre à vos besoins d'espace. L'ensemble offre un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation selon vos envies. Atouts supplémentaires : • Grand box double fermé en sous-sol, très recherché • Résidence soignée, environnement agréable • Dernier étage avec vue dégagée Vous êtes investisseur ? Emplacement recherché, potentiel d'optimisation avec transformation en T3, grand box double pouvant être loué séparément : une belle opportunité d'investissement alliant rentabilité et valorisation patrimoniale. Pour en savoir plus ou découvrir la visite virtuelle avant de planifier une visite sur place, n'hésitez pas à

Document non contractuel  
28/06/2025 - Prix T.T.C

