

260 000 €

Achat terrain constructible

Surface : 378 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest



### Terrain constructible Genas

Nous avons le plaisir de vous proposer un terrain viabilisé exceptionnel en plein centre de Genas. Cette parcelle offre un coefficient d'emprise au sol de 35%, et bénéficie d'une surface plancher de 200m<sup>2</sup>. Une telle opportunité au cœur de Genas est très rare ! Situé à seulement 500 mètres de la place du marché, vous bénéficiez d'un emplacement central et stratégique avec sa proximité immédiate de la rue de la République et de l'ensemble de ses commerces de proximité. Votre futur cocon fera parti d'un lotissement calme et bien situé en retrait des voies de circulation. Vous cherchez un terrain plus grand ? Plusieurs autres lots sont également disponibles à la vente, nous avons une variété d'options pour répondre à vos besoins spécifiques. Nous comprenons l'importance d'un projet de construction et nous sommes en mesure de vous accompagner à chaque étape, avec nos partenaires, de la conception à la réalisation de votre maison. Profitez de cette opportunité rare pour réaliser la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Genas est une commune prisée pour son cadre de vie paisible et verdoyant. Vous pourrez profiter de la tranquillité tout en étant à proximité des commodités essentielles. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*

Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
23/06/2025 - Prix T.T.C

