

415 000 €

Neuf maison de ville

4 pièces

Surface : 96 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Clôture, Fibre optique

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

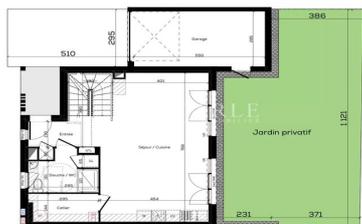
Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville Décines-Charpieu

Idéalement située à Décines, dans un quartier résidentiel calme à proximité immédiate des écoles, des transports (bus, tram T3/T7) et des commerces, cette maison de ville de 96 m² habitables avec garage et jardin privatif constitue une belle opportunité si vous êtes à la recherche d'un cadre de vie fonctionnel aux portes de Lyon. Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec une cuisine ouverte à aménager selon vos envies. Une salle d'eau, des toilettes séparés et un cellier viennent compléter cet espace. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une belle chambre de plus de 14 m², ainsi qu'une salle de bains familiale et un second WC indépendant. Le jardin entièrement clos, constitue un espace à aménager à votre goût : terrasse, pelouse, coin repas ou espace détente. Un garage privatif attenant complète ce bien. Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette maison répond aux dernières normes énergétiques et offre un excellent confort de vie dans un environnement paisible, à deux pas de toutes les commodités : crèche, écoles, marché, tramway, canal de Jonage, Grand Large, Groupama Stadium... Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques



ibles sur le si
est présenté p
IMMOBILIER
ire de la carte
MOBILIER



INCHEZ,
.S.A.C. de