

2 990 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

24/09/2021 Prix T.T.C



Villa Réf. : 394V2238M Sainte-Maxime

Dans le quartier prisé du Sémaphore, villa d'environ 400 m² habitable bénéficiant d'une vue mer panoramique avec le village de Saint-Tropez en toile de fond. Elle propose un hall d'entrée, un bel espace de vie traversant avec coin salon (ouvrant sur un grand patio à l'arrière) et salle à manger ouvrant sur une grande terrasse couverte d'environ 100 m² et la piscine à débordement chauffée face à la mer, une cuisine indépendante équipée. De plain-pied, chambre de maître avec dressing pour Madame et dressing pour Monsieur, salle de bains complète et deux autres chambres en suite. En RDJ, salon, cuisine indépendante équipée, chambre, salle d'eau et wc formant un appartement indépendant, salle de projection, salle de jeux, buanderie et cave à vins. Double garage et abri pour 2 voitures. Belles prestations avec climatisation réversible en gainable et chauffage au sol.

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus

